

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО  
"Управляющая компания Южная"  
И.В.Щипцова



ПРЕЙСКУРАНТ

дополнительных работ, выполняемых по заявкам за счет средств потребителей  
(без стоимости материалов)  
на 1 января 2023 года

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Обоснование	Трудо- затрат чел/час	Трудо- затрат чел/час с К-1,2	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	
<b>1.Сантехнические работы</b>						
1	Вызов специалиста для определения объема работ и приобретения необходимых материалов	1 вызов				<b>176,58</b>
2	Смена сифона(обвязки)	1 шт	ТЕРр65-6-3	0,763	0,9156	<b>1153,26</b>
3	Смена сгонов трубопровода 20 мм на ц.о (устранение течи труб)	2 шт.	ТЕРр65-16-1	0,574	0,6888	<b>353,18</b>
4	Смена сгонов трубопровода до 20 мм (устранение течи труб)	1 шт.	ТЕРр65-5-1	0,287	0,3444	<b>176,58</b>
5	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб 15мм	1п/м	ТЕРр65-9-1	0,778	0,9336	<b>476,83</b>
6	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб 20 мм	1п/м	ТЕРр65-9-2	0,859	1,0308	<b>512,09</b>
7	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полимерные 15 мм	1п/м	ТЕРр65-9-10	1,68	2,016	<b>1006,55</b>
8	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полимерные 20 мм	1м	ТЕРр65-9-11	1,55	1,86	<b>935,89</b>
9	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полимерные 25(32) мм	1м	ТЕРр65-9-12	1,65	1,98	<b>1039,63</b>
10	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 50 мм	1м	ТЕРр65-2-1	0,688	0,8256	<b>423,86</b>
11	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 100 мм	1м	ТЕРр65-2-2	0,853	1,0236	<b>512,11</b>
12	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 150 мм	1м	ТЕРр65-2-3	1,115	1,338	<b>671,02</b>
13	Замена полиэтиленовых канализационных труб 50 мм	1м	ТЕРр65-8-1	0,584	0,7008	<b>353,17</b>
14	Замена полиэтиленовых канализационных труб 100 мм	1м	ТЕРр65-8-2	0,619	0,7428	<b>370,82</b>
15	Прочистка канализационной сети	3м	ТЕРр65-10-1	0,966	1,1592	<b>582,71</b>
16	Установка отопительного прибора	7 сек				<b>3187,48</b>
	демонтаж отопительного прибора	прибор	ТЕРр65-19-01	1,1	2,31	<b>1072,85</b>
	монтаж отопительного прибора	прибор	СУН V-28	1,84	3,864	<b>2008,69</b>
	гидравлические испытания прибора	2м	СУН V-36	0,14	0,168	<b>106,01</b>
17	Замена регулятора на ГВ и ЦО	1 шт.	Калькуляц.	1,2065	1,44,79	<b>724,04</b>

18	Добавление секций радиаторов	1 шт.	TEPp65-19-01	2,77	3,324	<b>1659,91</b>
19	Гидравлические испытания системы	2 м	СУН V-36	0,14	0,168	<b>105,94</b>
20	Смена вентильной головки кранов смесителей, прокладок, крана букса	1 шт.	TEPp65-5-1	0,81	0,972	<b>495,90</b>
21	Подключение стиральной машины к сети водопровода и канализации	1 шт.	TEPp65-6-24	2,12	2,544	<b>1271,43</b>
22	Смена смесителей без душевой сетки	1 шт.	TEPp65-5-7	2	2,4	<b>1200,80</b>
23	Смена смесителей для ванн с гибким шлангом	1 шт.	TEPp65-5-6	2,667	3,2004	<b>1589,32</b>
24	Смена умывальника	1 шт.	TEPp65-6-24	2,12	2,544	<b>1271,43</b>
25	Установка ванны чугунной	1 шт.	TEPp65-6-17	5,874	7,0488	<b>3531,75</b>
26	Смена ванны стальной	1 шт.	TEPp65-6-18	5,322	6,3864	<b>3178,53</b>
27	Смена выпусков к умывальникам и мойкам (сифона)	1 шт.	TEPp65-6-3	0,42	0,504	<b>460,50</b>
28	Замена моек на 2 отделения	1 шт.	TEPp65-6-16	4,076	4,8912	<b>2472,22</b>
29	Смена моек на 1 отделение	1шт.	TEPp65-6-15	3,274	3,9288	<b>1960,15</b>
30	Замена раковин	1 шт.	TEPp65-6-19	1,913	2,2956	<b>1147,81</b>
31	Замена полотенецсушителей	1 шт.	TEPp65-6-20	1,397	1,6764	<b>1403,83</b>
32	Смена арматуры смывного бачка	1шт.	TEPp65-6-21	0,89	1,104	<b>736,32</b>
33	Смена шарового крана смывного бачка	1 шт.	TEPp65-6-25	0,87	1,044	<b>529,74</b>
34	Смена смывного бачка «Компакт»	1 бач.	TEPp65-6-9	1	1,2	<b>600,40</b>
35	Смена унитаза со смывным бачком типа «Компакт»	1 к-т	TEPp65-6-12	4,127	4,9524	<b>2472,22</b>
36	Смена унитаза без бачка	1шт.	TEPp65-6-14	3,547	4,2564	<b>2119,08</b>
37	Смена смывных труб с резиновыми манжетами + гофра	1 шт.	TEPp65-6-7	1	1,2	<b>600,42</b>
38	Отключение и включение стояка холодной воды (5 эт/9эт)	1 шт.	Калькуляция	0,919	1,1028	<b>547,34/631,11</b>
39	Отключение и включение стояка горячей воды и центрального отопления (5эт/9эт)	1 шт.	калькуляция	1,2065	1,4479	<b>718,62/1106,25</b>
40	Отключение горячей воды (слив стояка, наполнение химочищенной водой, опрессовка) в домах повышенной этажности (пр. Ленина, 112, Калужское шоссе, 1, Санаторная, 9б)	1 шт.	калькуляция	4,233	5,0801	<b>2540,33</b>
41	Смена гибких подводок	1 шт.	TEPp65-6-10	0,524	0,6288	<b>317,75</b>
42	Смена вентиля, пробкового крана	1 шт.	СУН 5-11	1,15	1,38	<b>688,68</b>
43	Установка водосчетчика (с фильтром)	1 шт.	TEPp65-6-10	2,347	2,8164	<b>1018,88</b>

44	Прочистка фильтра	2 шт.	Калькуляция			<b>172,32</b>
45	Услуги газосварщика	1 час	Калькуляция	1,16	1,4	<b>796,88</b>
46	Прочистка сифона	1шт.	Калькуляция			<b>384,88</b>
47	Замена манжета	1шт.	Калькуляция			<b>384,88</b>
48	Замена прокладок	2шт.	Калькуляция			<b>384,88</b>
49	Регулировка смывного бочка	1шт.	Калькуляция			<b>153,96</b>
50	Установка хамута	1шт.	Калькуляция			<b>338,96</b>
51	Смена вентиля	1шт.	калькуляция			<b>707,62</b>
52	Пайка водопровода	1место	калькуляция			<b>142,21</b>
<b>2.Электромонтажные работы</b>						
53	Смена выключателя	1 шт.	ТЕРр67-9-1	0,241	0,2892	<b>557,86</b>
54	Смена розеток	1 шт.	ТЕРр67-9-2	0,241	0,2892	<b>557,86</b>
55	Смена светильников (простых)	1 шт.	ТЕРр67-8-1	0,891	1,0692	<b>547,47</b>
56	Смена неисправного потолочного или стенового патрона, пробок	1 шт.	ТЕРр67-11-1	0,396	0,4752	<b>247,27</b>
57	Установка электрополотенцесушителя	1 шт	ТЕРр67-11-1	0,977	2,1524	<b>1593,18</b>
58	Смена электросчетчика	1 шт.	ТЕРр67-11-1	0,877	2,0524	<b>1183,58</b>
59	Демонтаж неисправных выключателей и переключателей	1 шт.	ТЕРр67-4-2	0,584	0,7008	<b>353,18</b>
60	Смена пакетных выключателей	1 шт.	ТЕРр67-07-01	0,861	1,0332	<b>701,28</b>
61	Смена автоматов защиты	1 шт.	ТЕРр67-09-01	0,873	1,0476	<b>701,28</b>
62	Смена электрического провода	м	ТЕРр67-01-01	0,0254	0,0305	<b>87,92</b>
63	Прозвонить электропроводку и выявить обрыв	1уч/10м	Калькуляция			<b>866,82</b>
64	Устранение обрыва скрытой электропроводки в кирпичных стенах	1уч/10м	Калькуляция			<b>980,27</b>
65	устранение обрыва скрытой электропроводки в бетонных стенах	1уч/10м	Калькуляция			<b>811,33</b>
66	Установка устройства защитного отключения (УЗО) с подключением	1уч/10м	Калькуляция			<b>1264,03</b>
<b>Стоимость очистки козырьков балконов от снега и наледи</b>						
	Разовые работы					
1.	Очистка козырька балкона от снега и наледи силами УК при малом объеме наледи					<b>4000,00</b>
2.	Очистка повышенной сложности козырька балкона (при большом объеме наледи) с привлечением специализированной подрядной организации					Цена подрядной организации