



"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО  
"Управляющая компания "Южная"

И.В.Щипцова

**ПРЕЙСКУРАНТ**

дополнительных работ, выполняемых по заявкам за счет средств потребителей  
(без стоимости материалов)  
на 1 января 2024 года

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Обоснование	Трудо- затрат чел/час	Трудо- затрат чел/час с К-1,2	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.Сантехнические работы</b>						
1	Вызов специалиста для определения объема работ и приобретения необходимых материалов	1 вызов				<b>186,29</b>
2	Смена сифона(обвязки)	1 шт	ТЕРр65-6-3	0,763	0,9156	<b>1216,69</b>
3	Смена сгонов трубопровода 20 мм на ц.о. (устранение течи труб)	2 шт.	ТЕРр65-16-1	0,574	0,6888	<b>372,60</b>
4	Смена сгонов трубопровода до 20 мм (устранение течи труб)	1 шт.	ТЕРр65-5-1	0,287	0,3444	<b>186,29</b>
5	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб 15мм	1п/м	ТЕРр65-9-1	0,778	0,9336	<b>503,06</b>
6	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб 20 мм	1п/м	ТЕРр65-9-2	0,859	1,0308	<b>540,25</b>
7	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полимерные 15 мм	1п/м	ТЕРр65-9-10	1,68	2,016	<b>1061,91</b>
8	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полимерные 20 мм	1м	ТЕРр65-9-11	1,55	1,86	<b>987,37</b>
9	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полимерные 25(32) мм	1м	ТЕРр65-9-12	1,65	1,98	<b>1096,81</b>
10	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 50 мм	1м	ТЕРр65-2-1	0,688	0,8256	<b>447,18</b>
11	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 100 мм	1м	ТЕРр65-2-2	0,853	1,0236	<b>540,28</b>
12	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 150 мм	1м	ТЕРр65-2-3	1,115	1,338	<b>707,93</b>
13	Замена полиэтиленовых канализационных труб 50 мм	1м	ТЕРр65-8-1	0,584	0,7008	<b>372,59</b>
14	Замена полиэтиленовых канализационных труб 100 мм	1м	ТЕРр65-8-2	0,619	0,7428	<b>391,22</b>
15	Прочистка канализационной сети	3м	ТЕРр65-10-1	0,966	1,1592	<b>614,76</b>
16	Установка отопительного прибора	7 сек				<b>3362,79</b>
	демонтаж отопительного прибора	прибор	ТЕРр65-19-01	1,1	2,31	<b>1131,85</b>
	монтаж отопительного прибора	прибор	СУН V-28	1,84	3,864	<b>2119,17</b>
	гидравлические испытания прибора	2м	СУН V-36	0,14	0,168	<b>111,84</b>
17	Замена регулятора на ГВ и ЦО	1 шт.	Калькуляц.	1,2065	1,44,79	<b>763,86</b>

	добавление секций радиаторов	1 шт.	TEPp65-19-01	2,77	3,324	1751,20
	Гидравлические испытания системы	2 м	СУН V-36	0,14	0,168	111,77
20	Смена вентиляльной головки кранов смесителей, прокладок, крана бачка	1 шт.	TEPp65-5-1	0,81	0,972	523,18
21	Подключение стиральной машины к сети водопровода и канализации	1 шт.	TEPp65-6-24	2,12	2,544	1341,36
22	Смена смесителей без душевой сетки	1 шт.	TEPp65-5-7	2	2,4	1266,84
23	Смена смесителей для ванн с гибким шлангом	1 шт.	TEPp65-5-6	2,667	3,2004	1676,73
24	Смена умывальника	1 шт.	TEPp65-6-24	2,12	2,544	1341,36
25	Установка ванны чугунной	1 шт.	TEPp65-6-17	5,874	7,0488	3726,00
26	Смена ванны стальной	1 шт.	TEPp65-6-18	5,322	6,3864	3353,34
27	Смена выпусков к умывальникам и мойкам (сифона)	1 шт.	TEPp65-6-3	0,42	0,504	485,82
28	Замена моек на 2 отделения	1 шт.	TEPp65-6-16	4,076	4,8912	2608,19
29	Смена моек на 1 отделение	1 шт.	TEPp65-6-15	3,274	3,9288	2067,96
30	Замена раковин	1 шт.	TEPp65-6-19	1,913	2,2956	1210,94
31	Замена полотенецсушителей	1 шт.	TEPp65-6-20	1,397	1,6764	1481,04
32	Смена арматуры смывного бачка	1 шт.	TEPp65-6-21	0,89	1,104	776,82
33	Смена шарового крана смывного бачка	1 шт.	TEPp65-6-25	0,87	1,044	558,87
34	Смена смывного бачка «Компакт»	1 бач.	TEPp65-6-9	1	1,2	633,42
35	Смена унитаза со смывным бачком типа «Компакт»	1 к-т	TEPp65-6-12	4,127	4,9524	2608,19
36	Смена унитаза без бачка	1 шт.	TEPp65-6-14	3,547	4,2564	2235,63
37	Смена смывных труб с резиновыми манжетами + гофра	1 шт.	TEPp65-6-7	1	1,2	633,45
38	Отключение и включение стояка холодной воды (5 эт/9эт)	1 шт.	Калькуляция	0,919	1,1028	577,44/665,82
39	Отключение и включение стояка горячей воды и центрального отопления (5эт/9эт)	1 шт.	калькуляция	1,2065	1,4479	758,14/1167,09
40	Отключение горячей воды (слив стояка, наполнение химочищенной водой, опрессовка) в домах повышенной этажности (пр. Ленина, 112, Калужское шоссе, 1, Санаторная, 9б)	1 шт.	калькуляция	4,233	5,0801	2680,04
41	Смена гибких подводок	1 шт.	TEPp65-6-10	0,524	0,6288	335,23
42	Смена вентиля, пробкового крана	1 шт.	СУН 5-11	1,15	1,38	726,56
43	Установка водосчетчика (с фильтром)	1 шт.	TEPp65-6-10	2,347	2,8164	1074,92

	очистка фильтра	2 шт.	Калькуляция			181,80
	Услуги газосварщика	1 час	Калькуляция	1,16	1,4	840,71
	Прочистка сифона	1шт.	Калькуляция			406,05
47	Замена манжета	1шт.	Калькуляция			406,05
48	Замена прокладок	2шт.	Калькуляция			406,05
49	Регулировка смывного бочка	1шт.	Калькуляция			162,43
50	Установка хамута	1шт.	Калькуляция			357,61
51	Смена вентеля	1шт.	калькуляция			746,54
52	Пайка водопровода	1место	калькуляция			150,03
	<b>2.Электромонтажные работы</b>					0,00
53	Смена выключателя	1 шт.	ТЕРр67-9-1	0,241	0,2892	588,54
54	Смена розеток	1 шт.	ТЕРр67-9-2	0,241	0,2892	588,54
55	Смена светильников (простых)	1 шт.	ТЕРр67-8-1	0,891	1,0692	577,58
56	Смена неисправного потолочного или стенового патрона.пробок	1 шт.	ТЕРр67-11-1	0,396	0,4752	260,87
57	Установка электрополотенцесушителя	1 шт	ТЕРр67-11-1	0,977	2,1524	1680,80
58	Смена электросчетчика	1 шт.	ТЕРр67-11-1	0,877	2,0524	1248,67
59	Демонтаж неисправных выключателей и переключателей	1 шт.	ТЕРр67-4-2	0,584	0,7008	372,60
60	Смена пакетных выключателей	1 шт.	ТЕРр67-07-01	0,861	1,0332	739,85
61	Смена автоматов защиты	1 шт.	ТЕРр67-09-01	0,873	1,0476	739,85
62	Смена электрического провода	м	ТЕРр67-01-01	0,0254	0,0305	92,76
63	Прозвонить электропроводку и выявить обрыв	1уч/10м	Калькуляция			914,50
64	Устранение обрыва скрытой электропроводки в кирпичных стенах	1уч/10м	Калькуляция			1034,18
65	устранение обрыва скрытой электропроводки в бетонных стенах	1уч/10м	Калькуляция			855,95
66	Установка устройства защитного отключения (УЗО) с подключением	1уч/10м	Калькуляция			1333,56
	<b>Стоимость очистки козырьков балконов от снега и наледи</b>					
	Разовые работы					
1.	Очистка козырька балкона от снега и наледи силами УК при малом объеме наледи					5000,00
2.	Очистка повышенной сложности козырька балкона (при большом объеме наледи) с привлечением специализированной подрядной организации					Цена подрядной организации
	<b>Прочие работы</b>					
1	Выдачи акта Ф2 для газовой организации					750,00