

"Утверждаю"
 Генеральный директор ООО
 "Управляющая компания "Южная"

И.В.Щипцова

ПРЕЙСКУРАНТ

дополнительных работ, выполняемых по заявкам за счет средств потребителей
 (без стоимости материалов)
 на 1 января 2025 года

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Обоснование	Трудо- затрат чел/час	Трудо- затрат чел/час с К-1,2	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.Сантехнические работы						
1	Вызов специалиста для определения объема работ и приобретения необходимых материалов	1 вызов				206,79
2	Смена сифона(обвязки)	1 шт	ТЕРр65-6-3	0,763	0,9156	1 350,52
3	Смена сгонов трубопровода 20 мм на ц.о. (устранение течи труб)	2 шт.	ТЕРр65-16-1	0,574	0,6888	413,59
4	Смена сгонов трубопровода до 20 мм (устранение течи труб)	1 шт.	ТЕРр65-5-1	0,287	0,3444	206,79
5	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб 15мм	1п/м	ТЕРр65-9-1	0,778	0,9336	558,39
6	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб 20 мм	1п/м	ТЕРр65-9-2	0,859	1,0308	599,68
7	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полимерные 15 мм	1п/м	ТЕРр65-9-10	1,68	2,016	1 178,73
8	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полимерные 20 мм	1м	ТЕРр65-9-11	1,55	1,86	1 095,98
9	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полимерные 25(32) мм	1м	ТЕРр65-9-12	1,65	1,98	1 217,46
10	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 50 мм	1м	ТЕРр65-2-1	0,688	0,8256	496,37
11	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 100 мм	1м	ТЕРр65-2-2	0,853	1,0236	599,71
12	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 150 мм	1м	ТЕРр65-2-3	1,115	1,338	785,80
13	Замена полиэтиленовых канализационных труб 50 мм	1м	ТЕРр65-8-1	0,584	0,7008	413,57
14	Замена полиэтиленовых канализационных труб 100 мм	1м	ТЕРр65-8-2	0,619	0,7428	434,25
15	Прочистка канализационной сети	3м	ТЕРр65-10-1	0,966	1,1592	682,39
16	Установка отопительного прибора	7 сек				3 732,70
	демонтаж отопительного прибора	прибор	ТЕРр65-19-01	1,1	2,31	1 256,36
	монтаж отопительного прибора	прибор	СУН V-28	1,84	3,864	2 352,28
	гидравлические испытания прибора	2м	СУН V-36	0,14	0,168	124,14
17	Замена регулятора на ГВ и ЦО	1 шт.	Калькуляц.	1,2065	1,44,79	847,89

18	Добавление секций радиаторов	1 шт.	ТЕРр65-19-01	2,77	3,324	1 943,83
19	Гидравлические испытания системы	2 м	СУН V-36	0,14	0,168	124,07
20	Смена вентиляционной головки кранов смесителей, прокладок, крана букса	1 шт.	ТЕРр65-5-1	0,81	0,972	580,73
21	Подключение стиральной машины к сети водопровода и канализации	1 шт	ТЕРр65-6-24	2,12	2,544	1 488,91
22	Смена смесителей без душевой сетки	1 шт.	ТЕРр65-5-7	2	2,4	1 406,19
23	Смена смесителей для ванн с гибким шлангом	1 шт.	ТЕРр65-5-6	2,667	3,2004	1 861,17
24	Смена умывальника	1 шт.	ТЕРр65-6-24	2,12	2,544	1 488,91
25	Установка ванны чугунной	1 шт.	ТЕРр65-6-17	5,874	7,0488	4 135,86
26	Смена ванны стальной	1 шт.	ТЕРр65-6-18	5,322	6,3864	3 722,21
27	Смена выпусков к умывальникам и мойкам (сифона)	1 шт.	ТЕРр65-6-3	0,42	0,504	539,27
28	Замена моек на 2 отделения	1 шт.	ТЕРр65-6-16	4,076	4,8912	2 895,09
29	Смена моек на 1 отделение	1шт.	ТЕРр65-6-15	3,274	3,9288	2 295,44
30	Замена раковин	1 шт.	ТЕРр65-6-19	1,913	2,2956	1 344,14
31	Замена полотенецсушителей	1 шт.	ТЕРр65-6-20	1,397	1,6764	1 643,95
32	Смена арматуры смывного бачка	1шт.	ТЕРр65-6-21	0,89	1,104	862,27
33	Смена шарового крана смывного бачка	1 шт.	ТЕРр65-6-25	0,87	1,044	620,35
34	Смена смывного бачка «Компакт»	1 бач.	ТЕРр65-6-9	1	1,2	703,10
35	Смена унитаза со смывным бачком типа «Компакт»	1 к-т	ТЕРр65-6-12	4,127	4,9524	2 895,09
36	Смена унитаза без бачка	1шт	ТЕРр65-6-14	3,547	4,2564	2 481,55
37	Смена смывных труб с резиновыми манжетами + гофра	1 шт.	ТЕРр65-6-7	1	1,2	703,12
38	Отключение и включение стояка холодной воды (5 эт/9эт)	1 шт	Калькуляция	0,919	1,1028	640,96/739,02
39	Отключение и включение стояка горячей воды и центрального отопления (5эт/9эт)	1 шт.	калькуляция	1,2065	1,4479	841,54/1295,47
40	Отключение горячей воды (слив стояка, наполнение химочищенной водой, опрессовка) в домах повышенной этажности (пр. Ленина, 112, Калужское шоссе, 1, Санаторная, 9б)	1 шт.	калькуляция	4,233	5,0801	2 974,85
41	Смена гибких подводок	1 шт.	ТЕРр65-6-10	0,524	0,6288	372,10
42	Смена вентиля, пробкового крана	1 шт.	СУН 5-11	1,15	1,38	806,48
43	Установка водосчетчика (с фильтром)	1 шт.	ТЕРр65-6-10	2,347	2,8164	1 193,16

44	Прочистка фильтра	2 шт.	Калькуляция			201,80
45	Услуги газоэлектросварщика	1 час	Калькуляция	1,16	1,4	933,19
46	Прочистка сифона	1шт.	Калькуляция			450,72
47	Замена манжета	1шт.	Калькуляция			450,72
48	Замена прокладок	2шт.	Калькуляция			450,72
49	Регулировка смывного бочка	1шт.	Калькуляция			180,29
50	Установка хамута	1шт.	Калькуляция			396,94
51	Смена вентеля	1шт.	калькуляция			828,66
52	Пайка водопровода	1место	калькуляция			166,54
2.Электромонтажные работы						
53	Смена выключателя	1 шт.	ТЕРр67-9-1	0,241	0,2892	653,28
54	Смена розеток	1 шт.	ТЕРр67-9-2	0,241	0,2892	653,28
55	Смена светильников (простых)	1 шт.	ТЕРр67-8-1	0,891	1,0692	641,11
56	Смена неисправного потолочного или стенового патрона.пробок	1 шт.	ТЕРр67-11-1	0,396	0,4752	289,56
57	Установка электрополотенцесушителя	1 шт	ТЕРр67-11-1	0,977	2,1524	1 865,69
58	Смена электросчетчика	1 шт.	ТЕРр67-11-1	0,877	2,0524	1 386,03
59	Демонтаж неисправных выключателей и переключателей	1 шт.	ТЕРр67-4-2	0,584	0,7008	413,59
60	Смена пакетных выключателей	1 шт.	ТЕРр67-07-01	0,861	1,0332	821,23
61	Смена автоматов защиты	1 шт.	ТЕРр67-09-01	0,873	1,0476	821,23
62	Смена электрического провода	м	ТЕРр67-01-01	0,0254	0,0305	102,96
63	Прозвонить электропроводку и выявить обрыв	1уч/10м	Калькуляция			1 015,09
64	Устранение обрыва скрытой электропроводки в кирпичных стенах	1уч/10м	Калькуляция			1 147,94
65	устранение обрыва скрытой электропроводки в бетонных стенах	1уч/10м	Калькуляция			950,10
66	Установка устройства защитного отключения (УЗО) с подключением	1уч/10м	Калькуляция			1 480,25
Стоимость очистки козырьков балконов от снега и наледи						
Разовые работы						
1.	Очистка козырька балкона от снега и наледи силами УК при малом объеме наледи					5 550,00
2.	Очистка повышенной сложности козырька балкона (при большом объеме наледи) с привлечением специализированной подрядной организации					Цена подрядной организации
Прочие работы						
1	Выдачи акта Ф2 для газовой организации					750,00